

Adaptacijski krediti za plinifikaciju stambenih objekata u suradnji sa Energo d.o.o.

Do 30.000
eura bez
hipoteke!

Namjena adaptacijskih kredita:

Plinifikacija stambenih objekata

Krediti se odobravaju na temelju ponude / predračuna za trošilo i ponude / predračuna ovlaštenih izvoditelja plinskih instalacija od strane Energa d.o.o.

Uvjeti:

Iznos kredita:	od 2.000,00 do 50.000,00 eura		
Kamatna stopa:	fiksna za rokove otplate od 2 do 10 godina	od 6,85% do 7,45%	uz status klijenta*
		od 7,20% do 7,60%	bez statusa klijenta
	promjenjiva za rokove otplate od 3 do 30 godina	od 12M EURIBOR + 5,90 p.b.**	uz status klijenta
		od 12M EURIBOR + 6,50 p.b.**	bez statusa klijenta
Rok povrata:	od 2 do 30 godina		
Naknada za obradu kredita:	za kredite bez hipoteke - 1% iznosa kredita, maksimalno 600,00 kuna za kredite s hipotekom - 1.200,00 kuna		

***Status klijenta** podrazumijeva otvoren kunski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade). Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

** p.b. – postotni bod

Krediti se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR te se isplaćuju po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita. Redovne mjesečne obveze plaćate u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.4.2015. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

Adaptacijski krediti do 10 godina bez hipoteke

Iznos kredita:	minimalni iznos	maksimalni iznos
	2.000,00 eura	30.000,00 eura
Rok povrata:	od 2 do 10 godina	

Rok povrata: od 2 do 10 godina

Reprezentativni izračun uz fiksnu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA	STATUS KLIJENTA	FIKSNA KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR
10.000,00 eur	da	6,95%	7,36%	115,85	13.979,97
	ne	7,30%	7,73%	117,66	14.197,04

*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, rok otplate 120 mjeseca, naknadu 600,00 kuna, na dan 1.4.2015. Efektivna kamatna stopa može varirati ovisno o odabranoj kombinaciji instrumenata osiguranja.

Rok povrata: od 3 do 10 godina

Reprezentativni izračun uz promjenjivu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA	STATUS KLIJENTA	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR
30.000,00 eur	da	12M EURIBOR* + 6,00 p.b.** = 6,198%	6,44%	336,05	40.404,68
	ne	12M EURIBOR* + 6,35 p.b.** = 6,548%	6,81%	341,38	41.043,83

*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.4.2015. iznosi 0,198%. Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.b.- postotni bod

***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, rok otplate 120 mjeseci, naknadu 600,00 kuna, na dan 1.4.2015. Efektivna kamatna stopa može varirati ovisno o odabranoj kombinaciji instrumenata osiguranja.

Potrebni instrumenti osiguranja za adaptacijske kredite bez hipoteke:

IZNOS KREDITA	INSTRUMENTI OSIGURANJA
do 10.000,00 eura	Obvezni instrumenti osiguranja: Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika i mjenica
od 10.000,00 do 30.000,00 eura	Obvezni instrumenti osiguranja (Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika i mjenica) i 10% oročenog novčanog depozita založenog u korist Banke ili drugi garantni polog prema Vašim željama: <ul style="list-style-type: none"> - polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti - stambena štednja Wüstenrot stambene štedionice d.d. T8 tarifa - udjeli u investicijskim fondovima Erste Asset Managementa - kombinacija navedenih instrumenata osiguranja ili - solidarni jamac

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Na oročeni novčani depozit koji je založen kao instrument osiguranja kamatna stopa iznosi 0,05% godišnje.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.4.2015. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320

Adaptacijski krediti do 30 godina uz hipoteku

Iznos kredita:	minimalni iznos	maksimalni iznos
	15.000,00 eura	50.000,00 eura
Rok povrata:	od 3 do 30 godina mogućnost počeka do 6 mjeseci	

Rok povrata: od 3 do 10 godina

Reprezentativni izračun uz fiksnu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA	STATUS KLIJENTA	FIKSNA KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA*	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR
20.000,00 eura	da	6,95%	7,36%	231,70	27.959,81
	ne	7,30%	7,73%	235,32	28.394,22

*Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, rok otplate 120 mjeseci, naknadu 1.200,00 kuna, na dan 1.4.2015. Efektivna kamatna stopa može varirati ovisno o odabranoj kombinaciji instrumenata osiguranja.

Rok povrata: od 3 do 30 godina

Reprezentativni izračun uz promjenjivu kamatnu stopu:

IZNOS KREDITA	STATUS KLIJENTA	KAMATNA STOPA (GODIŠNJA)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA***	IZNOS MJESEČNOG ANUITETA U EUR	UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT PLAĆA U EUR
50.000,00 eura	da	12M EURIBOR* + 6,00 p.b.** = 6,198%	6,41%	306,17	110.378,09
	ne	12M EURIBOR* + 6,35 p.b.** = 6,548%	6,78%	317,61	114.497,13

*visina 12 mjesecnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.4.2015. iznosi 0,198%. Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

**p.b.- postotni bod

***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, rok otplate 360 mjeseci, naknadu 1.200,00 kuna, na dan 1.4.2015. Efektivna kamatna stopa može varirati ovisno o odabranoj kombinaciji instrumenata osiguranja.

Potrebni instrumenti osiguranja za adaptacijski kredit uz hipoteku:

Hipoteka 1:1,11, polica osiguranja nekretnine, obvezni instrumenti osiguranja (Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica - potvrđene kod javnog bilježnika te mjenica) i polica osiguranja života

ili

Hipoteka 1:1, polica osiguranja nekretnine, obvezni instrumenti osiguranja, polica osiguranja života i garantni polog prema Vašim željama:

- oročeni novčani depozit založen u korist Banke
- polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti
- udjeli u investicijskim fondovima Erste Asset Managementa
- stambena štednja Wüstenrot stambene štedionice d.d. T8 tarifa ili
- kombinacija navedenih instrumenata osiguranja.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Na oročeni novčani depozit koji je založen kao instrument osiguranja kamatna stopa iznosi 0,05% godišnje.

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.4.2015. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.
Erste&Steiermärkische Bank d.d. OIB: HR23057039320